

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

АП Војводина

Општина Ада

Општинска Управа Општине Ада

Одељење за комуналне послове, урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине

Одсек за комуналне послове, урбанизам и грађевинарство

Број предмета: ROP-ADA-34238-CPI-3/2021

Заводни број: 351-116/2021-05

Датум: 20.09.2021. године

Општинска управа општине Ада – Одељење за комуналне послове, урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине - Одсек за комуналне послове, урбанизам и грађевинарство решавајући по захтеву инвеститора Јавно предузеће за рекреацију „ADICA“ из Аде поднетог преко пуномоћника РК „Техника пројект“ д.о.о. Нови Сад, лице које електронским потписом оверава захтев Раде Којић, из Новог Сада, у предмету издавања ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ за изградњу хидротермалног система за коришћење топлотне енергије хидротермалне бушотине АДИЦА – 2/Н, дегазатор, резервоар и објекат пумпарнице, категорије Г и класификационог броја 222230, у Ади, на кат.парц. бр. 3343 К.О. Ада, на основу члана 8ђ. и члана 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.Закон, 9/2020 и 52/2021), члана 20. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/2016 и 95/2018 - аутентично тумачење) и члана 12. Одлуке о општинској управи општине Ада („Сл. лист Општине Ада“ бр. 40/2016, 9/2017 и 15/2018), доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

I ОДОБРАВА СЕ ИЗДАВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ за изградњу хидротермалног система за коришћење топлотне енергије хидротермалне бушотине АДИЦА – 2/Н, дегазатор, резервоар и објекат пумпарнице категорије Г и класификационог броја 222230, у Ади, на катастарској парцели бр. 3343 К.О. Ада, инвеститору Јавно предузеће за рекреацију „ADICA“ из Аде.

II ПРЕДМЕТНИ ОБЈЕКАТ ЈЕ:

1. Категорије Г, класифик. бр. **222230** – локални цевоводи за топлу воду, пару или компримовани ваздух
2. **Спратност:** П+0 (приземни)
3. **Површина парцеле:** 57.257,00 m²
4. **Укупна БРГП предметног објекта:** 18,73 m²
5. **Укупна нето површина предметног објекта:** 17,35 m²
6. **Укупна бруто изграђена површина предметног објекта:** 18,73 m²
7. **Површина земљишта под објектом:** 18,73 m²
8. **Предрачунска вредност објекта:** 5.033.805,00 динара без ПДВ-а.

III Саставни део ове грађевинске дозволе је следећа техничка документација:

- **Локацијски услови** број: 353-32/2021-05 од 06.08.2021. године, издато од стране Одељења за комуналне послове, урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине, Општинске управе општине Ада, број предмета у АПР-у ROP-ADA-34238-LOC-2/2021;

- **Извод из пројекта за грађевинску дозволу** број Е-207/21, од септембра 2021. године, израђен од стране РК „Техника пројект“ д.о.о. Нови Сад, Булевар Деспота Стефана број 4, Нови Сад, главни пројектант: Раде Којић дипл.маш.инж., број лиценце: 330 Н145 09; **са Извештајем о техничкој контроли за ПГД: 1.0 – Пројекат архитектуре** број ТК-120/21 од септембра 2021. године, сачињеним од стране „BRKANLIĆ INŽENJERING DOO Нови Сад, улица Хаџић Светића број 16, вршилац техничке контроле: Милан Брканлић дипл.грађ.инж., број лиценце: 310 N292 14, **2.0 – Пројекта конструкције** број ТК-120/21 од септембра 2021. године, сачињеним од стране „BRKANLIĆ INŽENJERING DOO“ Нови Сад, улица Хаџић Светића број 16, вршилац техничке контроле: Милан Брканлић дипл.грађ.инж., број лиценце: 310 N292 14, **4.0 – Пројекта електроенергетске инсталације**

број ТК-120/21 од септембра 2021. године, сачињеним од стране „BRKANLIĆ INŽENJERING DOO“ Нови Сад, улица Хаџић Светића број 16, вршилац техничке контроле: Јован Ђулум дипл.инж.ел., број лиценце: 350 Н307 09, и **6.0 – Пројекта машинске инсталације** број ТК-120/21 од септембра 2021. године, сачињеним од стране „BRKANLIĆ INŽENJERING DOO“ Нови Сад, улица Хаџић Светића број 16, вршилац техничке контроле: Синиј Николић дипл.маш.инж., број лиценце: 330 9270 04; и **са 0 – Главном свеском** број Е-207/21, од септембра 2021. године, израђен од стране РК „Техника пројект“ д.о.о. Нови Сад, Булевар Деспота Стефана број 4 Нови Сад, главни пројектант: Раде Којић дипл.маш.инж., број лиценце: 330 Н145 09;

- ПГД – пројекат за грађевинску дозволу, који се састоји од:

- **0 – Главне свеске** број Е-207/21, од септембра 2021. године, израђен од стране РК „Техника пројект“ д.о.о. Нови Сад, Булевар Деспота Стефана број 4 Нови Сад, главни пројектант: Раде Којић дипл.маш.инж., број лиценце: 330 Н145 09,
- **1.0 – Пројекта архитектуре** број Е-207/21, од септембра 2021. године, израђен од стране РК „Техника пројект“ д.о.о. Нови Сад, Булевар Деспота Стефана број 4 Нови Сад, одговорни пројектант: Борка Мркаљевић дипл.инж.арх., број лиценце: 300 D702 06,
- **2.0 - Пројекта конструкције** број Е-207/21, од септембра 2021. године, израђен од стране РК „Техника пројект“ д.о.о. Нови Сад, Булевар Деспота Стефана број 4 Нови Сад, одговорни пројектант: Давор Вондрачек дипл.инж.грађ., број лиценце: 311 D919 06,
- **4.0 – Пројекта електроенергетске инсталације** број Е-207/21, од септембра 2021. године, израђен од стране РК „Техника пројект“ д.о.о. Нови Сад, Булевар Деспота Стефана број 4 Нови Сад, одговорни пројектант: Дарко Лукић дипл.инж.ел., број лиценце: 350 В412 05,
- **6.0 – Пројекта машинске инсталације** број Е-207/21, од септембра 2021. године, израђен од стране РК „Техника пројект“ д.о.о. Нови Сад, Булевар Деспота Стефана број 4, Нови Сад, одговорни пројектант: Раде Којић дипл.маш.инж., број лиценце: 330 Н145 09,
- **Елаборат анализа о зонама опасности** број Е-207/21, од септембра 2021. године, израђен од стране РК „Техника пројект“ д.о.о. Нови Сад, Булевар Деспота Стефана број 4, Нови Сад, одговорни пројектант: Дарко Лукић дипл.инж.ел., број лиценце: 350 В412 05, лиценца МУП-а 07-152-274/12,
- **Елаборат заштите од пожара** број Е-207/21, од септембра 2021. године, израђен од стране РК „Техника пројект“ д.о.о. Нови Сад, Булевар Деспота Стефана број 4 Нови Сад, одговорни пројектант: Раде Којић дипл.маш.инж., број лиценце: 330 Н145 09, лиценца МУП-а 07-152-283/12.

IV Ради грађења објекта из захтева није потребно уклонити објекте са парцеле. Број објеката који се налазе на парцели је 10. Бруто развијена грађевинска површина која се руши – уклања износи 0 m². Бруто развијена грађевинска површина која се задржава износи 3070 m².

V Грађевинска дозвола престаје да важи, ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од две године од дана правоснажности овог решења.

Грађевинска дозвола престаје да важи и уколико се у року од пет година од дана правоснажности овог решења не изда употребна дозвола.

VI Инвеститор се ослобађа од обавезе плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

VII Инвеститор је дужан да поднесе пријаву радова органу који је издао ову грађевинску дозволу најкасније осам дана пре почетка извођења радова.

VIII Инвеститор може приступити грађењу након правоснажности овог решења и пријави радова. Инвеститор може приступити грађењу и после коначности овог решења и пријави радова на сопствени ризик и одговорност.

IX Инвеститор је у обавези да обезбеди стручни надзор у току грађења објекта, односно извођења радова за које је издата ова грађевинска дозвола.

X Инвеститор је дужан да овом Одељењу достави изјаву извођача радова о завршетку израде темеља као и изјаву о завршетку израде објекта у конструктивном смислу.

XI Извођач радова је дужан, да поднесе писмену изјаву о завршетку изградње темеља овом Одељењу и да уз изјаву приложи геодетски снимак изграђених темеља, како би се извршила контрола усаглашености изграђених темеља са главним пројектом о чему ће се издати писмена потврда.

XII Инвеститор је дужан да по завршетку грађења, а пре подношења захтева за издавање употребне дозволе, изврши геодетско снимање објекта.

Образложење

Дана 15.09.2021. године, инвеститор Јавно предузеће за рекреацију „ADICA“ из Аде, преко пуномоћника РК „Техника пројект“ д.о.о. Нови Сад, лице које електронским потписом оверава захтев Раде Којић, из Новог Сада, кроз ЦИС поднела је захтев број ROP-ADA-34238-CP-3/2021, заведен под бројем 351-116/2021-05 дана 15.09.2021. године, овом органу на прописаном обрасцу, за издавање грађевинске дозволе за изградњу објекта који је наведен у диспозитиву овог решења.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је поднео следећу документацију:

1. Локацијски услови број: 353-32/2021-05 од 06.08.2021. године, издато од стране Одељења за комуналне послове, урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине, Општинске управе општине Ада, број предмета у АПР-у ROP-ADA-34238-LOC-2/2021;

2. Извод из пројекта за грађевинску дозволу број Е-207/21, од септембра 2021. године, израђен од стране РК „Техника пројект“ д.о.о. Нови Сад, Булевар Деспота Стефана број 4, Нови Сад, главни пројектант: Раде Којић дипл.маш.инж., број лиценце: 330 Н145 09; **са Извештајем о техничкој контроли за ПГД: 1.0 – Пројекат архитектуре** број ТК–120/21 од септембра 2021. године, сачињеним од стране „BRKANLIĆ INŽENJERING DOO Нови Сад, улица Хаџић Светића број 16, вршилац техничке контроле: Милан Брканлић дипл.грађ.инж., број лиценце: 310 N292 14, **2.0 – Пројекта конструкције** број ТК–120/21 од септембра 2021. године, сачињеним од стране „BRKANLIĆ INŽENJERING DOO“ Нови Сад, улица Хаџић Светића број 16, вршилац техничке контроле Милан Брканлић дипл.грађ.инж., број лиценце: 310 N292 14, **4.0 – Пројекта електроенергетске инсталације** број ТК–120/21 од септембра 2021. године, сачињеним од стране „BRKANLIĆ INŽENJERING DOO“ Нови Сад, улица Хаџић Светића број 16, вршилац техничке контроле: Јован Ђулум дипл.инж.ел., број лиценце: 350 Н307 09, **и 6.0 – Пројекта машинске инсталације** број ТК–120/21 од септембра 2021. године, сачињеним од стране „BRKANLIĆ INŽENJERING DOO“ Нови Сад, улица Хаџић Светића број 16, вршилац техничке контроле: Синиш Николић дипл.маш.инж., број лиценце: 330 9270 04; **и са 0 – Главном свеском** број Е-207/21, од септембра 2021. године, израђен од стране РК „Техника пројект“ д.о.о. Нови Сад, Булевар Деспота Стефана број 4 Нови Сад, главни пројектант: Раде Којић дипл.маш.инж., број лиценце: 330 Н145 09;

3. ПГД – пројекат за грађевинску дозволу, који се састоји од:

- **0 - Главне свеске** број Е-207/21, од септембра 2021. године, израђен од стране РК „Техника пројект“ д.о.о. Нови Сад, Булевар Деспота Стефана број 4 Нови Сад, главни пројектант: Раде Којић дипл.маш.инж., број лиценце: 330 Н145 09,
- **1.0 - Пројекта архитектуре** број Е-207/21, од септембра 2021. године, израђен од стране РК „Техника пројект“ д.о.о. Нови Сад, Булевар Деспота Стефана број 4 Нови Сад, одговорни пројектант: Борка Мркаљевић дипл.инж.арх., број лиценце: 300 D702 06,
- **2.0 - Пројекта конструкције** број Е-207/21, од септембра 2021. године, израђен од стране РК „Техника пројект“ д.о.о. Нови Сад, Булевар Деспота Стефана број 4 Нови Сад, одговорни пројектант: Давор Вондрачек дипл.инж.грађ., број лиценце: 311 D919 06,
- **4.0 - Пројекта електроенергетске инсталације** број Е-207/21, од септембра 2021. године, израђен од стране РК „Техника пројект“ д.о.о. Нови Сад, Булевар Деспота Стефана број 4 Нови Сад, одговорни пројектант: Дарко Лукић дипл.инж.ел., број лиценце: 350 B412 05,
- **6.0 - Пројекта машинске инсталације** број Е-207/21, од септембра 2021. године, израђен од стране РК „Техника пројект“ д.о.о. Нови Сад, Булевар Деспота Стефана број 4, Нови Сад, одговорни пројектант: Раде Којић дипл.маш.инж., број лиценце: 330 Н145 09,
- **Елаборат анализа о зонама опасности** број Е-207/21, од септембра 2021. године, израђен од стране РК „Техника пројект“ д.о.о. Нови Сад, Булевар Деспота Стефана број 4, Нови Сад, одговорни пројектант: Дарко Лукић дипл.инж.ел., број лиценце: 350 B412 05, лиценца МУП-а 07-152-274/12,
- **Елаборат заштите од пожара** број Е-207/21, од септембра 2021. године, израђен од стране РК „Техника пројект“ д.о.о. Нови Сад, Булевар Деспота Стефана број 4 Нови Сад, одговорни пројектант: Раде Којић дипл.маш.инж., број лиценце: 330 Н145 09, лиценца МУП-а 07-152-283/12;

4. Катастарско топографски план за предметну парцелу;

5. Пуномоћ за подношење захтева, број 112/2021 од 16.06.2021. године;

6. Потврда о уплаћеној накнади за ЦЕОП.

Изводи из листа непокретности бр. 7310 за парцелу 3343 К.О. Ада, су прибављени по службеној дужности из јавне евиденције Републичког Геодетског Завода, Службе за катастар непокретности Ада, у току обраде предмета, у поступку прибављања локацијских услова.

Приликом провере испуњености формалних услова, надлежни орган је утврдио да је подносилац уз захтев приложио сву документацију која је потребна на основу члана 135. Закона о планирању и изградњи и члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019) и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву на основу члана 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019).

Чланом 140. Закона о планирању и изградњи предвиђен је рок важења грађевинске дозволе и прописано је да грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, или ако се у року од пет година од дана правноснажности решења о грађевинској дозволи не изда употребна дозвола, осим ако се ради о објектима из члана 133. поменутог Закона, објектима комуналне инфраструктуре који се изводе фазно и породичне стамбене зграде које инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба.

Инвеститор се ослобађа од обавезе плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта, сходно члану 97. став 8. Закона о планирању и изградњи и члана 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта на територији општине Ада ("Службени лист општине Ада", бр. 9/2015).

У складу са чланом 148. Закона о планирању и изградњи и чланом 30. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019) инвеститор подноси пријаву радова органу који је издао ову грађевинску дозволу најкасније осам дана пре почетка извођења радова.

Грађењу се може приступити на основу правоснажног решења о грађевинској дозволи и пријави радова. Инвеститор може приступити грађењу и на основу коначног решења о грађевинској дозволи и пријави радова на сопствени ризик и одговорност на основу члана 138.а Закона о планирању и изградњи.

Грађење објекта, односно извођење радова може да врши привредно друштво, односно друго правно лице или предузетник, који је уписан у одговарајући регистар за грађење објеката односно извођење радова на основу члана 150. Закона о планирању и изградњи.

Извођач је дужан да поднесе овом органу изјаву о завршетку израде темеља и о завршетку објекта у конструктивном смислу, сходно члану 152. Закона о планирању и изградњи.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант и инвеститор.

У складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за пивредне регистре („Сл. Гласник РС“, бр. 119/13, 138/14, 45/15, 106/15, 32/16, 60/16, 75/18, 73/2019, 15/20, 91/20, 11/2021 и 66/2021) наплаћена је накнада за услуге ЦЕОП-а.

Такса за ово решење се не наплаћује на основу члана 18. тачке 4. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015- усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 – испр., 50/2018 - усклађени дин. изн., 95/2018 и 38/2019 - усклађени дин. изн., 86/2019, 90/2019-испр., 98/2020-ускл.дин.изн., 144/2020 и 62/2021-ускл.дин.изн.).

Како је Инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи и члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019) и пошто су испуњени Законом предвиђени услови, решено је као у диспозитиву овог решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог Решење може се изјавити жалба Покрајинском Секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине АП Војводине са седиштем у Новом Саду, у року од 8 дана од дана достављања овог Решења, непосредно или путем овог органа, таксирано са 490,00 динара Реп. адм. таксе по Тар. бр. 6. Законом о републичким административним таксама.

Шеф одељења

Атила Волфорд